

## Prodej bytu 4+kk s terasou

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v historickém centru Prahy s výhledem až na Petřín.

Přijměte pozvání na prohlídku tohoto atypického 4+kk bytu s terasou v samém srdci centra Prahy, který si na první pohled zamilujete.

Byt se nachází v 5. podlaží budovy s výtahem a kamerovým systémem. Samozřejmostí je také klimatizace ve všech pokojích, elektrické zatemňovací plisované rolety, alarm a podlahové vytápění v koupelnách.

Rozsáhlá dispozice 150 m<sup>2</sup> Vás nadchne. Byt má tři ložnice, dvě z toho mají unikátní en-suite koupelny, které vám poskytnou ideální míru soukromí a komfortu. Velký obývací pokoj vás upoutá svým výrazným oválným oknem, které nabízí jedinečný výhled na městské panorama. Lehnout si tam, relaxovat a číst si knížku při západu slunce, to je ten pravý relax, který si po náročném dni zasloužíte. Dále pak prosvětlená kuchyně s přímým vstupem na privátní terasu, kde se můžete těšit na naprostý klid a maximální soukromí pro vaši relaxaci. Byt je také vybaven vstupní halou, toaletou pro hosty a kotelnou.

A lokalita? 200 m od Václavského náměstí, metro Muzeum (A, C) vzdálené od domu necelých 500 m a na hlavní nádraží Obchod s potravinami hned naproti, oblíbené restaurace, kavárny, obchody, nákupní centra - vše na dosah ruky.

Kupní cena: 19 900 000 Kč

Napište nám nebo zavolejte a rádi se s Vámi setkáme na prohlídce bytu.



Vyřizuje

**Veronika Bartáková**

**Tel.:** 252 546 545

**GSM:** +420 777 637 837

**E-mail:** [info@refa-group.eu](mailto:info@refa-group.eu)