

Pronájem byt 1 + kk, 25m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Libeň, Novovysočanská 2509/3bb, 19000

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

14 900 Kč

za měsíc

15.500 Kč + zálohy,
provize RK jeden nájem +
DPH

Dispozice bytu:	1 + kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný malý byt 1kk v moderní novostavbě s příjemnou parkovou úpravou celého areálu. Hledáte skutečný domov? Pak jste tu správně!

Byt samotný je téměř nový, jako celá stavba, a nabízí vám velmi útulné bydlení v pokoji s malou moderní kuchyní a dostatkem prostoru pro vše potřebné. Byt se pronajímá nezařízený ale v případě potřeby je možné si nábytek odkoupit. V předsíni najdete také velkou vestavěnou skříň, kam se vám vejde, vše, co potřebujete uložit (jen ji ještě nenajdete na fotografiích, protože je právě ve výrobě u truhláře, který ji chystá na míru do celého prostoru). A pokud by se vám sem náhodou nevešlo opravdu vše, sjedete výtahem dolů, kde je umístěn praktický zděný a především opravdu velmi prostorný sklep.

Z oken v pátém patře je krásný výhled a pokud se podíváte doprava, dohlédnete i na skutečně blízkou zastávku autobusu, kde jste z domu bez nadsázky za minutku a odtud pak už jste za chvíli kdekoli - protože vás autobus zaveze přímo na kteroukoli ze tří tras metra.

A pokud se popovezete jen jednu zastávku na Krejčířce - nebo to krátkou procházkou dojdete pěšky - domu, dojdete na tramvajovou zastávku s tolika spoji, že se odtud dostanete pohodlně a bez přestupu takřka kamkoli - do centra, do Holešovic, na Vinohrady, na Žižkov, ale i na Smíchov nebo dokonce přímo na Pražský hrad

Zaběhat si nebo vyvenčit pejska můžete v blízkém lesíku Krejčířek, podle kterého má tato Rezidence i svůj název, rychlý zapomenutý nákup zachráníte ve večerce na stejné ulici a na velké nákupy je to kousek do nákupních center Galerie Harfa u O2 arény nebo třeba Atrium u metra Flora.

A co vás to bude stát?

Měsíční nájem činí 14 900 Kč za byt včetně sklepa + k nájmu se hradí další zúčtovatelné zálohové poplatky: pro 1 osobu činí 1 800 Kč (teplo, teplá a studená voda, společná elektřina, výtah, úklid, odvoz odpadu). Elektřina v bytě bude přepsaná na nájemce.

Vratná kauce 24 000 Kč, provize RK 14 900 Kč + DPH



Vyřizuje

Jana Bauerová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 607 979 208

E-mail: poptavka@nrgreality.cz