



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24007606

RODINNÝ DŮM 4+1 S DÍLNOU, GARÁŽÍ A ZAHRADOU

11 990 000 Kč
za nemovitost

Dr. K. Chmelenského, Tetín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	817 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pěkné bydlení v kompletně zrekonstruovaném domě kousek od Berouna s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento dům právě pro Vás.

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. zde nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 na pěkném klidném místě v jednosměrné ulici. Klidná obec Tetín, okres Beroun. Stavbu tvoří dvě obytná nadzemní podlaží, půda a sklep o výměře cca 25 m². Vedle domu se nachází přístřešek na dvě auta, dílna, garáž na dvě motorky, dále sklad na dřevo a venkovní posezení (pergola) s pípou a ledničkou. Přízemí domu tvoří veranda, vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně a ložnice. Dále jdeme po schodech do patra, kde se nachází další obytný pokoj a půda. Napojeno na obecní kanalizaci, vodovod, elektřina 220/380, plyn, vytápění řešeno kotlem na plyn (nový kotel) a krbem na dřevo. V domě wifi. Stavba prošla kompletní rekonstrukcí (fasáda, zateplení domu, rozvody elektřiny, vody, kompletně vnitřky domu, podlahy). Dům je zateplený a má plastová okna. Kolem domu je pěkná udržovaná zahrada. Na zahradě množství okrasných a užitkových keřů a stromků. V zemi 1600l nádrž na vodu na zalévání. Zastavěná plocha domu cca 125 m², užitná plocha včetně dílny a garáže 180 m², obytná plocha domu cca 100 m², plocha pozemku 817 m². Beroun 4 km, Praha 20 minut jízdy autem. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Nízké měsíční náklady na bydlení. PENB - D.

Obec Tetín se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje, 31 km od hlavního města Prahy. Katastrální území Tetín u Berouna o rozloze 10, 29 km² zahrnuje tři základní sídelní jednotky – Koda, Koledník a Tetín. Obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností pro obec Tetín je město Beroun, které je vzdáleno 3 km. V obci žije necelých 900 obyvatel. Obec Tetín je známa jako poutní místo, hlavní poutě se pořádají první neděli po 16. září.

Občanská vybavenost obce je poměrně rozsáhlá vzhledem k jejímu počtu obyvatel. V obci se nachází první stupeň základní školy a mateřská škola, tři kostely, kulturní dům, sokolovna, sportovní hřiště, veřejné toalety, obchod s potravinami, farmářský obchod, tři pohostinská zařízení a nově otevřené Komunitní centrum sv. Ludmily. Nová naučná stezka Tetínské vyhlídky vás provede nejen historickými místy obce, ale dovede vás až na nedaleký vrch Damil. Na jejích zastaveních se můžete seznámit s tetínskou historií, ale i s dalšími místními zajímavostmi. Trasa Tetínských vyhlídek je dlouhá zhruba 2,5 kilometru, převýšení trasy dosahuje okolo 100 metrů a místy je terén náročnější. Nemusíte se však bát, že byste putování po naučné stezce nezvládli, vede okolo všech tří tetínských občerstvovacích provozů, takže si na trase můžete dopřát odpočinek a načerpat síly.



Vyřizuje

Jan Jordák

Tel.: +420776229007

GSM: +420602489153

E-mail: goldencastle@seznam.cz