

Novostavba bytu 3+kk, 76m² v Rezidenci Obřanská v Maloměřicích

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

8 878 750 Kč

za nemovitost

3a

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromí, vysoký standard, rezidenční bydlení, vlastní parkování a v blízkosti centra města.

Těmito hodnotami jsem Vám chtěl přestavit Vaše nové bydlení v Rezidenci Obřanská v Maloměřicích, kde se Vám bude velmi příjemně žít a kvalitně bydlet.

Chtěli byste ve svém novém domově zažívat klid a pohodu, a přesto mít na dosah ruch města? Rezidence Obřanská splní vaše přání. Tento menší bytový dům v klidné čtvrti Brna s výbornou dopravní dostupností do centra i dál nabízí sedm bytů v dispozicích od 1+kk po 4+kk. Většina bytů je orientována do odpočinkové zóny zahrady s vzrostlou okolní vegetací. Celý vnitřní prostor zahrady bude oddělen od ulice rolovacími vraty pro vaše bezpečí a soukromí.

Rezidence Obřanská vám nabídne bydlení v sedmi bytech v klidné čtvrti Brna v blízkosti centra. Brno - Maloměřice-Obřany se rozkládají na severovýchodním okraji Brna po obou březích řeky Svitavy a představují vstupní prostor do nejjihnější části CHKO Moravský kras.

Rezidence je do ulice charakteristická svou navrženou fasádou z cihelných pásků, která zaručuje bezúdržbovost a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Parter domu je podržen zvoleným materiálem (obkladové desky Fundermax). Z ulice je přístupná samostatná komerční jednotka. Většina bytů má přímý výstup do venkovního prostoru, v horních patrech pomocí zastřešených teras.

Samozřejmostí všech bytů je vysoký standard vybavení, do kterého patří například velké terasové dveře, vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, předokenní elektrické žaluzie a další. Všechny zařízení a předměty v koupelnách a na WC nesou názvy známých značek, jako jsou JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI apod.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku ve střední zastřešené části vnitrobloku, s kapacitou 8 míst. Střecha je

zároveň využívána pro pocházení terasy z bytů a také zastřešení přechodové části z parkování do rezidence, takže při deštivém počasí se domů při vysednutí z auta dostane bez jediné kapky deště. Zahrada v zadní části pozemku je využívána jako dětské hřiště a park s možností aktivního trávení volného času. Zadní část pozemku je zamýšlena jako klidová část se vzrostlou zelení v přímé vazbě na nábřeží řeky Svitavy.

Neváhejte mě kontaktovat, dohodnout se na termínu setkání v kanceláři nebo přímo na místě, kde Vám vše rád představím a ukáži, jak bude vypadat Vaše nové bydlení v Rezidenci Obřanská.



Vyřizuje

Josef Bajar

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz