

Prodej Rodinný dům, 250m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Šlapanice, Ponětovská 690/64, 66451

Ponětovská, 66451, Šlapanice

8 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Autentický venkovský dům k prodeji, Šlapanice u Brna

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní dům, který je situován na okraji obce Šlapanice u Brna, v řadové zástavbě rodinných domů, v klidné ulici Ponětovská, v okrese Brno - venkov.

Dům z roku 1913 Vás uvítá svou vesnickou atmosférou a nabízí předzahrádku s parkovacím stáním, pozemek s jižní orientací o výměře 822 m², velkorysou dispozici o obytné ploše cca 100 m². Zázemí dále tvoří venkovský dvůr, sklep a několik kůlen. Celková užitná plocha stavby činí tedy 250 m². Příjezd k domu zajišťuje klidná ulice. Naproti domu je malý parčík s lavičkami a zelení.

Dům je plně funkční, v původním, udržovaném stavu a je možné ho okamžitě užívat. Stavba je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na zahradě je k dispozici studna.

K domu je dochovaná veškerá technická a stavební dokumentace, včetně následných úprav a vedení inženýrských sítí. Dům je vhodný k modernizaci, rozšíření, či nástavbě. Plány, informace a přesné parametry a možnosti ráda zašlu na vyžádání, včetně další fotodokumentace,

Vchod do domu zajišťuje prostorná chodba, která umožňuje vstup do obytných místností, dvora a zahrady. K dispozici jsou tři velké obytné pokoje, velká a malá kuchyň, veranda, technická místnost, koupelna s vanou a toaleta. V suterénu domu se nachází jednoprostorový sklep. Kolem dvora je několik kůlen, které historicky sloužily k chovu drobného domácího zvířectva a drobným pracím.

Střecha domu je zdravá s pálenou taškou, která byla položena před cca dvaceti lety. Nad celým stavením se nachází prostorná půda.

K relaxaci a zahradničení se nabízí mírně svažité pozemek s jižní orientací. Na zahradě jsou plodící, vzrostlé ovocné stromy - několik druhů jabloní, meruňka, ořech, trnka, broskvoň apod. Přestože dům z ulice působí menším dojmem, má jeden z největších pozemků a zastavěných ploch (stavba do U) v obci a nabízí tak dokonalé soukromí a prostor pro Vaše bydlení.

Město Šlapanice se nachází v turistické oblasti Brno a okolí. Patří mezi nejzajímavější oblasti na Moravě s tisíciletou kulturní a historickou tradicí, které obec dodržuje do dnešních dní. V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, gymnázium s ZUŠ, dětské spolky, obchody, supermarkety, restaurace, sportoviště a různé občůdky a služby od místních živnostníků.

Dopravní obslužnost města zajišťuje trolejbusová linka 31 (25 minut do centra Brna), autobusové linky 151, 701, 702 a 710, noční autobusová linka N96, vlaková linka S6 a speciální autobusová linka seniorbus. Doprava autem je díky severozápadnímu cípu dálnice D1, blízkému městskému okruhu a několika páteřním silnicím první třídy výborná nejen do Brna, ale i samotného jihomoravského kraje.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Těším se na osobní setkání
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105156.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz