



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40028660

Exkluzivně: Prodej rodinného domu 6+kk, 292 m², Mělník

27601, Mělník

6 980 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	292 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 100m² a dispozici 6+kk, na okraji vyhledávaného města Mělník. Celková plocha pozemku činí 292m². Dům prošel v průběhu posledních 2 let celkovou a zdařilou rekonstrukcí (podlahy, plastová okna, fasáda, rozvody vody, elektřina...). Dům je velice prostorný a dispozice domu je rozvržena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC. V patře se dále nachází další čtyři pokoje a samostatné WC. K domu náleží pozemek menšího charakteru určen jako dvorek, momentálně využíván především k parkování vozidel, ale s trochou inspirace je možnost vybudování malé zahrádky s pergolou a posezením k odpočinku a relaxaci dle uvážení nového majitele. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, vodovod i kanalizace je obecní. Mělník je město a obec s rozšířenou působností v okrese Mělník ve Středočeském kraji 30 km na sever od Prahy. Leží na pravém břehu Labe u soutoku s Vltavou na vyvýšenině v Polabské nížině. Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, pošta, obchody, restaurace, služby, dětské hřiště, knihovna...). K velmi vyhledávaným oblastem Mělnicka patří romantické Kokořínsko, dominantou města je zámek a věž chrámu sv. Petra a Pavla. Dále návštěvníky Mělníka přitahuje pohled ze zámecké vyhlídky, odkud je vidět soutok Labe a Vltavy, památná hora Říp a České středohoří. Autobusová i vlaková doprava. V blízkém okolí lze navštívit zámek Liblice, památník Jana Palacha, jezero Konětopy a mnoho dalšího. PENB:G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028660.



Vyřizuje

Kateřina Vránová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: k.vranova@maxima.cz