

**Prodej rodinného domu se zahradou , s
dvojgaráží a saunou, užitná plocha 237 m², Praha
- Radotín, uli****15 499 990 Kč**
za nemovitost

Otěšínská, Praha 16, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní rodinný dům s jihozápadní orientací, výjimečná lokalita a dobrá dojezdová vzdálenost do centra Prahy jsou hlavními důvody, proč zvážit bydlení právě v této nemovitosti , do které se budete v případě jejího pořízení, určitě rádi vracet.

Tento dům zanechává silný dojem hned od jeho prvního návštěvy. Prostorná zahrada, která se otevírá přes francouzská okna, nabízí příležitost pro setkávání se s rodinou a přáteli, zábavu Vašich dětí nebo společné posezení pod pergolou. Je zároveň akorát tak rozlehlá, aby Vám její údržba nezabrala příliš Vašeho drahocenného času. Romantiku dlouhých večerů bude podtrhovat krb s praskajícím dřevem, který zahřeje nejen Váš nový domov, ale i Vaše srdce. Podsklepení domu přináší další prvek unikátnosti, neboť zde můžete využít saunu, zprovoznit soukromý bazén, nebo si zřídit vlastní posilovnu. Každý den se tak stává příležitostí k relaxaci a odpočinku, aniž byste museli opustit pohodlí domova.

Okolí domu je vskutku nádherné, neboť je obklopeno bohatou zelení, cyklostezkami kolem řeky Berounky (cestou se lze zastavit ve vyhlášené restauraci Velo), a přírodními památkami. Nachází se zde i jeden z nejkrásnějších přírodních biotopů s koupalištěm. Na procházky můžete vyrazit do Radotínsko - chuchelského háje se Slavičím údolím, Radotínskými skalami a Radotínskou vyhlídkou. Dojít odsud můžete k přírodní památce Černé rokle nebo do přírodní rezervace Klapice. Kousek je to i do Českého krasu, tedy i k lomu Velká Amerika nebo ke Karlštejnu. Radotín se má v blízké době stát vstupním místem do příměstského přírodního parku Soutok, který se svou rozlohou 1300 hektarů stane jedním z největších ve střední Evropě, čímž se bydlení v této lokalitě stane ještě atraktivnější.

Najdete tu základní školu, školku, uměleckou školu, gymnázium, knihovnu, kino, zdravotní středisko a široké sportovní zázemí (sportovní hala, atletický a fotbalový stadion, softballové nebo beachvolejbalové hřiště, tenisové kurty, kuželkářská herna, plavecký bazén, skatepark, motokáry).

Autobusová zastávka se nachází pouhých třicet metrů od domu (interval 30 minut). Z ní za třicet minut dojedete na Smíchovské nádraží. Za stejnou dobu se tam dostanete i vlakem , přičemž můžete případně pokračovat až na zastávku Praha - Masarykovo nádraží nebo Praha- Hlavní nádraží. Do centra města se městskou hromadnou dopravou dostanete za čtyřicet až čtyřicet pět minut, autem za pětadvacet minut. Jistě uvítáte i snadné napojení na Pražský okruh, po kterém můžete rychle vyrazit jakýmkoliv směrem, pokud se budete chtít vzdálit dále za metropoli.

Zajímá Vás více? Podívejte se na přiloženou video prohlídku, fotografie a půdorysy.

Nechte se okouzlit tímto jedinečným domem, který nabízí vše, co potřebujete pro váš každodenní spokojený život, a přijďte se na něj podívat!

V případě Vašeho zájmu nás prosím kontaktujte na emailové adrese martin.hais@century21.cz, ozveme se Vám.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz