

## Prodej podkrovního bytu 1+kk v OV 36,88 m2, Plzeň - Slovany

Železniční, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**2 799 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. provize realitní kanceláři, bez správních poplatků na katastru nemovitostí

|                               |                                      |                                  |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                     |                                  |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální investiční příležitost v nemovitostech? Pak je tato nabídka určena přímo vám. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 14 v OV o dispozici 1+kk nacházející se v 5. NP pětipodlažního cihlového bytového domu bez výtahu v Železniční ulici na Slovanech v Plzni. Byt o výměře 36,88 m<sup>2</sup> sestává z obývacího pokoje (20,35 m<sup>2</sup>) s šikovně oddělenou částí kuchyňského koutu (7,94 m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem a WC (4,24 m<sup>2</sup>) a předsíně (4,35 m<sup>2</sup>). Byt vznikl jako nová půdní vestavba vč. všech nových rozvodů a prvků zateplení. Topení i ohřev TUV zde zajišťuje nový plynový kotel umístěný v koupelně. Kuchyňský kout sestává z novější kuchyňské linky s dřezem a kombi plynovým sporákem s el. troubou. Samostatný měsíční příspěvek do FO vychází na 1687 Kč, správa a pojištění na 250 Kč. Měsíční zálohy na služby a energie bez spotřeby elektřiny a plynu jsou nastaveny na 1620 Kč. Dům prošel rekonstrukcí pláště budovy (plastová okna, zateplení, střecha) a je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem se záznamem. Do domu je přiveden rozvod kabelové televize/internet (UPC). V místě veškerá občanská vybavenost. Pokud vás tato nabídka zaujala, více informací zjistíte u makléře nabídky.



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:** [pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)