

**Pronájem plně vybaveného bytu 3+kk s lodžií,
parkovacím místem a sklepem, projekt
Vysočanský mlýn, P**

Odkolkova, Praha 9, Praha

35 900 Kč
za měsíc

poplatky 8.400-10.300,-
Kč/měs/2 osoby (dle
podlahové plochy bytu)
včetně elektřiny . Internet
na nájemce.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí jen přijít a můžete začít bezstarostně bydlet v nádherné lokalitě Prahy 9 - Vysočanech, 3 minuty chůze od stanice metra B - Vysočanská a vlakové stanice Praha - Vysočany (10 minut jízdy do centra města). Minimalizujete své prvotní náklady. Provizi za zprostředkování nájmu u nás nehradíte.

Máte na výběr z několika bytů (podlahová plocha 73-82 m²), které vždy disponují alespoň jednou lodžií nebo terasou. K bytu náleží sklepní kóje a je možné si pronajmout parkovacího stání.

Jedná se o moderně zařízený energeticky úsporný byt, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je kompletně vybavený kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči, prostornou koupelnou s vanou a/nebo sprchovým koutem a toaletou. Samozřejmostí je také vybavenost veškerým nábytkem, součástí jsou postele s kvalitními matracemi, gauč, televizor a dostatek promyšlených úložných prostor a nechybí ani pračka. Vybrané byty disponují rovněž luxusní samostatnou šatnou. Moderní technologie jako vzduchotechnika s rekuperací, která v létě dochlazuje a v zimě přitápí, je samozřejmostí. Tepelný komfort zajišťují také elektricky ovládané venkovní žaluzie, které jsou k dispozici ve většině bytů. Byt odemknete čipem nebo svým chytrým telefonem. Ve všech bytech je zajištěna příprava pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV, stačí si vybrat tarif. K dispozici vám bude recepce, bezpečnostní ostraha v areálu a technická správa.

Nájemné 35.900 Kč, poplatky 8.400-10.300,- Kč/měs/2 osoby (dle podlahové plochy bytu) včetně topení, elektřiny a vody. Elektřinu a vodu Vám pronajímatel vyúčtuje jednou ročně dle skutečné spotřeby. Internet na nájemce. Parkovací místo 2.300 Kč/měsíc.

Lokalita plná zeleně, možností sportovního a kulturního vyžití, s veškerou občanskou vybaveností, metro, vlak, tramvaje, nákupní Galerie Fenix, supermarkety Billa a Lidl, městský úřad, pošta, 02 arena, poliklinika, parky Povinní (s psím hřištěm) a Zahrádky, divadlo Gong, cyklostezka, lanové městečko.

Bydlete bez starostí u profesionálního a zodpovědného pronajímatele. Přiložené fotografie jsou ilustrační a u konkrétního bytu mohou být malé odlišnosti.

Poplatky 8.400-10.300,- Kč/měs/2 osoby (dle podlahové plochy bytu) včetně elektřiny . Internet na nájemce.

V případě Vašeho zájmu nás prosím kontaktujte na emailové adrese martin.hais@century21.cz, ozveme se Vám.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz