

Prodej stavebního pozemku 1467 m², Podmokly, okr. Rokycany

1 980 000 Kč
za nemovitost

Podmokly

Celková plocha:	1 467 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 1467 m² vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Křivoklátsko. Pokud preferujete menší plochu, je možnost rozdělení na dvě menší parcely: 558 m² a 909 m².

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je připraveno stavební povolení, odpad bude řešen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, střední hodnotou 25%, max. hodnotou dle účelu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažími.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec či třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz