

Prodej rodinného domu s pozemkem 205 m² ve Veselí nad Lužnicí - ul. V Slukova.

4 600 000 Kč
za nemovitost

V. Slukova, Veselí nad Lužnicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha zahrady:	143 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Marně hledáte dům k trvalému bydlení nebo za účelem rekreace, kde budete mít současně vše potřebné ve snadném dosahu v okolí domova? Můžete si pořídit tento menší a útulný rodinný dům ve městě Veselí nad Lužnicí, který se pyšní svou polohou, jelikož stojí ve slepé ulici. Zároveň 100 metrů od domu je obchod s potravinami, vlakové a autobusové nádraží 600 metrů a Veselské pískovny, známé pro jejich přírodní okolí a oblíbené na procházky, letní kulturu, koupání, cykloturistiku nebo rybaření, máte od domu 4 kilometry.

Jde o řadovou a rohovou stavbu postavenou na pozemku o celkové výměře 205 m², z čehož její zastavěná plocha je 65 m². Má jedno plnohodnotné podlaží s obytným podkrovím a byl převážně využíván k rekreaci, proto může posloužit i k těmto účelům. Po vstupu do domu se ocitneme v chodbě se schody, pod kterými je umístěn sklep. Poté navazuje kuchyně s jídelnou, skrze ní pohodlně projdete na terasu a zahradu za domem, což vytváří zejména v době vegetace, krásné zákoutí. Dále obývací pokoj a koupelna, kde se nachází sprchový kout a WC. V podkroví na Vás čekají dva pokoje a hala s balkónem - lze přebudovat na další třetí pokoj. Přibližně v roce 1995 prošel objekt rekonstrukcí rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace, hydroizolace a výměnou plastových oken.

Na zahradě je k dispozici dílna s kůlnou a dále kopaná studna s užitkovou vodou, avšak dům je napojen na veřejný vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický průtokový ohřívač. Odpadní voda je svedena do veřejné kanalizace. V případě potřeby je možné se napojit na plyn, jelikož vede v ulici před domem.

Dům Vám může sloužit jako útočiště pro víkendový odpočinek, ale i možnost trvalého bydlení.



Vyřizuje

Jakub Zeman

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz