

Prodej rodinného domu s NP v samotném centru České Lípy

Klášterní, 47001, Česká Lípa

7 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně odměny RK a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Popis vybavení:	veškeré zařízení domu lze po domluvě ponechat.	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v centru České Lípy - ideální kombinace bydlení a podnikání

Nabízíme k prodeji jedinečný dům v samotném centru Česká Lípa, v klidné ulici Klášterní. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností pasivního příjmu.

Dům nabízí variabilní využití - v přízemí se nachází nebytové prostory se samostatným vstupem, ideální pro kancelář, služby či jiné podnikání. Obytná část domu je řešena jako prostorný atypický mezonetový byt s obytným podkrovím.

Dispozice a popis nemovitosti:

Přízemí (nebytové prostory):

- kancelář s kuchyňským koutem
- WC
- malý zastřešený dvorek
- tři místnosti v zadní části domu patřící k bytu (jedna z nich je technická)
- vstupní chodba do obytné části

1. nadzemní podlaží:

- prostorný obývací pokoj
- ložnice se vstupem na terasu ve vnitrobloku
- kuchyň se vstupem na terasu
- 2 x WC
- komora

2. nadzemní podlaží:

- dva pokoje aktuálně po kompletní rekonstrukci

- koupelna s vanou a WC

Půda:

- dva menší pokojíčky (jeden s elektrickým přímotopem)

Technické informace:

- užitná plocha: 300 m²
- dispozice bytu: 6+1 s terasou
- vytápění: plynový kotel
- napojení na vodovod a kanalizaci
- střešní krytina: tašky značky Bramac
- okna a dveře: nová, dřevěná
- podlahy: původní dřevěné, plovoucí podlahy a dlažba

Další výhody:

- atraktivní poloha v centru města
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- potenciál pravidelného příjmu z pronájmu nebytových prostor
- terasa orientovaná do klidného vnitrobloku
- možnost pronájmu parkovacích míst v blízkosti domu

Cena: 7 700 000 Kč

Dům díky svému atypickému uspořádání a velkorysému prostoru nabízí široké možnosti využití. Pro plné docenění jeho potenciálu doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

PENB je ve fázi zpracování, proto je uvedena energetická třída G. Ev. číslo: 26440.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz