

## Prodej zemědělské usedlosti 2190 m<sup>2</sup> se zahradou ve Vendolí

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vendolí

<b>Zastavěná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2190 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	1384 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné vesnici Vendolí, která čeká na svého nového majitele a příležitost probudit ji k novému životu.

Tato stavba s bohatou minulostí je ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci a mají zájem o zachování venkovského ducha s moderním nádechem.

Výhody vidím tyto:

- dlouhodobý nájemníci
- možnost převzetí nájemních vztahů nebo domluvy na ukončení nájmu pro osobní užívání
- rekonstrukce dle svých představ
- umístění v klidné části obce
- v blízkosti vlaková a autobusová zastávka, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost
- ideální pro ty, kteří chtějí realizovat svůj sen o bydlení na venkově
- zahrada o rozloze 1374 metrů čtverečních

...

Vendolí je menší vesnice poblíž Svitavy. I přesto, že zde žije téměř tisíc obyvatel, najdete zde vše, co k životu potřebujete. Je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, obchod. V blízkosti cyklostezky navazující na blízké Svitavy kolem Vodárenského lesa, možnost pěší turistiky, v okolí lesy a krásná příroda. Vendolí je vzdálené 6 km od města Svitavy a 10 km od Poličky po silnici 34. Autobusová a vlaková zastávka je 5 minut od pozemku.

Chcete si právě zde splnit sen a popustit uzdu své fantazii o vlastním bydlení? Ráda vám pozemek ukážu osobně.

Veškerý právní servis a advokátní úschova v ceně, včetně nejlepšího financování.

Na viděnou ve Vendolí.

---



Vyřizuje

**Alice Müllerová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226259499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)