

Prodej rodinného domu v obci Krásná Lípa

Doubická, 40746, Krásná Lípa

5 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1154 m ²
Plocha zahrady:	1008 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě na konci obce Krásná Lípa, těsně u obce Doubice.

Jedná se o samostatně stojící dům se dvěma nadzemními podlažími s obytným podkrovím. Na dům navazuje garáž.

V 1. NP se nachází vstupní hala, kuchyň s obývacím pokojem, koupelna s WC a samostatné WC. Ve 2. NP jsou dva pokoje a kumbál. V podkroví se dá vytvořit další útulný prostor pro spaní, hernu, nebo pokoj pro hosty. Částečně podsklepeno.

Dům je vytápěn kombinací kamen (kamna na dřevo se vzduchovým rozvodem), krbu a el. přímotopů. Voda je obecní + studánka s užitkovou vodou ve sklepě. Plynová přípojka na hranici pozemku.

Cca před 6 lety proběhla rekonstrukce střechy, nové oplechování, okapy, svody, zateplení a fasáda.

K domku patří udržovaná zahrada, na které se nachází skleník, ohniště s krbem a udírnou.

Dále se na pozemku nachází zahradní chatka cca 20 m² s vlastním obytným prostorem i koupelnou s WC.

Rodinný dům nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení s možností relaxace a odpočinku v krásné přírodě.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:** ivana.reiberova@vdfreality.cz