

**Prodej horského apartmánu 2+kk, 50 m²,
Kovářská, Krušné hory****3 890 000 Kč**
za nemovitost

nám. J. Švermy, Kovářská

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o investici do apartmánu ideálně v srdci Krušných hor? Máme tu pro Vás nabídku hned 14 apartmánových bytů, které jsou součástí developerského projektu APARTMÁNY KOVÁŘSKÁ. Projekt bude dokončen a předán v první polovině roku 2025. V tuto chvíli probíhá předprodej apartmánů a příprava výstavby. Apartmánové byty budou vhodné jako investiční apartmány k dlouhodobým i krátkodobým pronájmům, ale také pro vlastní bydlení. Dům bude postaven v městysu Kovářská, který se rozprostírá v údolí potoka Černá voda na hřebenech Krušných hor v nadmořské výšce 800 metrů. Interiér jednotky si budete moci zcela přizpůsobit vlastním představám, jelikož standard dokončeného bytu od stavitele bude v provedení Shell & Core. Co to konkrétně znamená? Apartmány budou nabízeny ve stavu omítnutého a vymalovaného interiéru. Součástí nebude kuchyňská linka, obklady, dlažby, zařizovací předměty ani podlahy, pouze příprava pro jejich instalaci. Jedině tak totiž máte obrovskou svobodu a flexibilitu při zařizování interiéru přesně podle svých potřeb a vkusu. Ovšem pokud budete potřebovat pomoc s návrhem designu a následnou stavební realizací, jsme Vám k dispozici a rádi Vám s dokončením pomůžeme. Sklep je zahrnutý v ceně apartmánu. K dispozici je také možnost dokoupení garážového nebo parkovacího stání. Pro vytápění a ohřev vody budou využita tepelná čerpadla vzduch-voda, která jsou poháněna elektřinou. Odpadový systém a popelice jsou součástí objektu, což přispívá k pohodlí obyvatel. Apartmány mají podlahovou plochu mezi 37 m² a 51 m² a konfiguraci dispozice 1+kk a 2+kk. Sklepy a technické zázemí domu jsou umístěny v podzemním podlaží. Půdorysy jednotlivých podlaží si můžete prohlédnout ve fotogalerii. Projekt Apartmány Kovářská má výhodnou polohu s velmi dobrou dostupností z Prahy po dálnici D7 a hlavní silniční tah vedoucí z Prahy na Chomutov a dále až na hranice s Německem. (hraniční přechod Hora Svatého Šebestiána REITZENHAIN) umožní rychlé a hlavně kapacitní spojení českého vnitrozemí s oblastí města Chemnitz v sousedním Sasku s napojením na německou dálniční síť. Lokalita poskytuje širokou škálu možností pro zimní i letní sporty pro milovníky adrenalinu i ty, kteří preferují klidnou českou dovolenou. Jednou z nejzásadnějších atrakcí je Skiareál Klínovec, který je vzdálený pouhých 8 kilometrů. Krušné hory jsou známé svou tajemností a zároveň romantickou atmosférou. Jsou obklopeny krásnými lesy, které lákají k procházkám, výletům, houbaření a odpočinku v přírodě. V okolí najdete mnoho turistických stezek a cyklotras, které.....

vám umožní objevovat tuto malebnou krajinu. Krušné hory jsou také bohaté na zajímavá místa, která stojí za návštěvu. Kromě toho v okolí najdete velmi dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodů s potravinami, restaurací, divadla, lékárny, vlakové stanice, dětského hřiště a nemocnice s pohotovostí v Kadani a Vejprtech. Informace k celému projektu na honzastepanek.cz/kovarska.



Vyřizuje

Honza Štěpánek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz