

Prodej krásného rodinného domu, Nový Oldřichov s pozemkem 2 213 m²

8 700 000 Kč
za nemovitost

Nový Oldřichov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	2213 m ²
Plocha zahrady:	2060 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve velkém rodinném domě se zahradou v malé vesnici obklopené přírodou a nádherným neomezeným výhledem do krajiny?

Přesně takový dům Vám dnes exkluzivně nabízíme v obci Nový Oldřichov.

Jedná se o obec, která čítá 780 obyvatel (2023), rozkládá se v nadmořské výšce 370 - 550 m.n.m. na hranici Českého středohoří a Lužických hor.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Je ideálním domovem pro velkou rodinu, která využije všechna patra domu a jeho velkou zahradu.

Dispozičně se totiž jedná o podsklepený dům a dvě nadzemní podlaží s garáží o velikosti 7+1 .

Zastavěná plocha domu je 153 m² a podlahová plocha skýtá úctyhodných 255 m².

Celý pozemek se zastavěnou plochou poskytuje 2 213 m² z toho je 2 060 m² zahrada s bazénem, krásným kamenným ohništěm a posezením, která poskytne dostatek rekreace a zábavy, na kterou si jen pomyslete.

Nemovitost je kompletně zateplená, udržovaná a moderní. Prošla dvěma rekonstrukcemi v letech 2017 a 2018. V první etapě rekonstrukce se dělala kuchyně, koupelna v přízemí a podlahy. Druhá rekonstrukce se dotkla nových podlah v patře, dále se dělala nová střecha, komín, pergola a ohniště na zahradě.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem, který je připojen k centrálnímu systému vytápění. Další velkou výhodou je krbová vložka o výkonu 18 KW, kterou se vzhledem k otevřenému obývacímu prostoru, dostane teplo do většiny místností.

Voda je z obecního vodovodního řádu s možností čerpání vody z vlastní studny, kam je svedena veškerá dešťová voda.

Nový Oldřichov nabízí téměř veškerou občanskou vybavenost, tj. MŠ, ZŠ (1-5 r.), Č. pošta, Centrum vzdělání a kultury (CVaK) , samoobsluha, fotbalové hřiště a multifunkční dětské hřiště, pravidelnou autobusovou dopravu (Česká Lípa -Česká Kamenice).

V dosahu 10 km jsou větší města, jako Nový Bor, Česká Kamenice, Česká Lípa.

Například do Děčína je to 20 km.

Velmi příjemné sportovní vyžití nabízí též cyklostezka, vedoucí z Č.Lípy až do K. Šenova, k vyhlášené památce Panská skála, kde se natáčela pohádka Pyšná princezna a nabízí tak 17 km trasu pro milovníky sportu všeho druhu.



Vyřizuje

Jan Jiří Dvořák

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz