

## Prodej Chalupa, 141□

38276, Loučovice

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 141 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji nádhernou chalupu na ještě nádhernějším místě s výhledem na jezero Lipno. Chalupa je s péčí švýcarských hodinářů budována od konce 80. let včetně kompletního vybavení. Na zastavěné ploše 93m<sup>2</sup> se vypíná unikát o dispozici 41 a obytné ploše 141m<sup>2</sup>. Na pozemcích o celkové výměře 9378m<sup>2</sup> se dále nachází jezírko s přirozeným přítokem s okolních lesů, rafinovaně zabudovaná dvougaráž do sklonu terénu a nádherný kamenný altán pro grilování s přáteli a opět krásným výhledem na jezero a Králičí ostrov. Obrovským potenciálem je pozemek 9378m<sup>2</sup>, který je z velké části zastavitelný dalšími stavbami. Přístup na koncový pozemek je z obecní komunikace. Jedinečná chalupa je vytápěná vybudovaným krbem v obývacím pokoji. Doporučuji osobní prohlídku tohoto krásného místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105173.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)