

Prodej venkovské usedlosti s rodinným domem 200 m², stodolou 218 m² a pozemkem 2400 m² - Přibyslav

Rezervace

Přibyslav

Zastavěná plocha:	418 m ²	Užitná plocha:	420 m ²
Plocha parcely:	2400 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	1980 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám tuto malebnou nemovitost na pozemku o rozloze 2400 m² s dvěma stavbami – rodinným domem a stodolou - nabízí mnoho možností pro různá využití. Sice se nachází ve stavu před rekonstrukcí, ale před 7 lety byla již provedena výměna střechy u obou budov.

Venkovská usedlost v Přibyslavi má potenciál stát se místem, kde můžete realizovat své sny o klidném životě na venkově.

S rozlohou 200 m² nabízí rodinný dům útulné a prostorné interiéry, které lze dále upravit dle vlastních představ. Dům může sloužit jako rekreační útočiště pro odpočinek a relaxaci, nebo může být vhodný pro provozování apartmánů a ubytování hostů.

V sousedství se nachází také stodola o rozloze 218 m², která nabízí prostor pro různé aktivity. Může sloužit jako další obytný prostor, ateliér, sklad, dílna nebo jiné podnikatelské záměry. Garáž pro 2 auta zajišťuje bezpečné parkování a další úložný prostor.

Usedlost má obrovský potenciál, a to nejen pro bydlení nebo rekreaci, ale také pro podnikání v oblasti turismu či zemědělství. Můžete zde vytvořit malebný venkovský resort či agroturistický komplex, díky atraktivní poloze poblíž Náchoda.

V okolí Přibyslavi najdete také mnoho zajímavých míst k prozkoumání. Vodní nádrž nedaleko nabízí možnosti pro vodní sporty, rybaření a pikniky. Příroda je plná krásných tras pro pěší i cyklistické výlety, ať už do přilehlých lesů nebo k malebným vyhlídkám.

Tato venkovská usedlost je vzácnou kombinací historie, moderního potenciálu a malebného okolí.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance.

Těším se na společné setkání při prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

Levon Airapetian

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: levon.airapetian@century21.cz