

Výjimečný stavební pozemek u lesa v atraktivní části Řevnic

V Úvoze, Řevnice

13 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Celková plocha:	1 784 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek na okraji Řevnic, ul. V Úvoze. Oplocený pozemek s krásným výhledem do berounského údolí a vysokou mírou soukromí se vzrostlými stromy. V okolí jen pár domů a navazující lesy s hřebeny Brd. Svažitý oplocený pozemek má celkovou výměru 1.784 m². Zdroj vody z nového vrtu, stávající přípojka elektro 3 fáze, splašková kanalizace při hranici pozemku, plyn v dosahu cca 45 m.

Dle územního plánu lokalita pro bydlení B2 určená pro zástavbu rodinným domem, zastavitelnost do 30%, max 2 nadzemní podlaží / 11 m výška zástavby, žádné ochranné pásmo.

Aktuálně řešen projekt na opravu veřejné příjezdové cesty s veřejným osvětlením.

Na pozemku se nachází starší zděná chatka k rekreaci či zázemí pro budoucí výstavbu. V rámci výstavby lze využít svažitosti pozemku např. pro vybudování rybníčku či kaskádovou zahradu.

V blízké pěší vzdálenosti centrum města i nádraží (cca 850 m).

Ve městě Řevnice na řece Berounce ve vzdálenosti cca 10 km jihozápadně od okraje Prahy je k dispozici kompletní občanská vybavenost jako pošta, základní a umělecká škola, školka státní, soukromá i lesní, potraviny, zdravotní služby, lékárna, sportoviště, tenisové kurty několik restaurací, kino, coworkové pracoviště, knihovna či lesní divadlo.

Místo má perfektní dostupnost Prahy

díky frekventovaným vlakovým spojům (Hlavní nádraží 35 minut). Dostupnost autem je pohodlných 30 minut do širšího centra Prahy. Nádherná okolní krajina na obou březích řeky Berounky, která je tvořena hřebeny Brd a masivem Českého krasu, zaručuje pohodu a zdravé životní prostředí.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku.



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý**Tel.:** 776049897**GSM:** 776049897**E-mail:** pravdivy@opreal.cz