

Prodej rekreačního objektu v Hronově

54931, Hronov

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zprostředkování prodeje rekreačního objektu v Hronově, katastr Zbečník.

Objekt lze malými úpravami učinit celoročně obyvatelný.

Dům se nachází ve slepé ulici okrajové části města na kopci nad místní zástavbou RD. Centrum města je ovšem snadno dosažitelné pěšky.

Přízemí domu je zděné, 1.patro sendvičová dřevostavba se zateplením. Dispozice obytných místností 4+1.

Objekt je podsklepený, na pozemku dále garáž, sklad náradí, zapuštěný bazén včetně filtrace.

Ochrana objektu je zajištěna kamerovým systémem a bezpečnostním alarmem, k dispozici také záložní zdroj energie při výpadku elektřiny.

Vytápění objektu pomocí přímotopů, které se dají ovládat dálkově mobilem, dále naftová kamna a krb.

Pozemek pod domem lze případně využít jako stavební parcelu k výstavbě dalšího RD.

Více informací o objektu na osobní prohlídce, případně na telefonu makléře.



Vyřizuje

Černý Ivo**Tel.:** +420 774606905**GSM:** +420 774606905**E-mail:** icereality@email.cz