



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1782

PRONÁJEM VYTÁPĚNÝCH SKLADOVÝCH PROSTOR 450 m²

Bratři Štefanů, Hradec Králové

125 Kč
za m²/měsíc

- plus elektřina a plyn za
spotové ceny

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory ideální pro balíkovou přepravní společnost nebo sklady/výrobu na adrese Bratři Štefanů, v části obce Slezské Předměstí, město Hradec Králové, okres Hradec Králové. Jedná se o udržovaný vytápěný cihlový objekt.

Vybavení haly zahrnuje komplexní kamerový systém k využití např. pro balíkovou přepravní společnost, hlásiče požáru pro prevenci rizik, a LED osvětlení pro efektivní osvětlení prostor. K dispozici je nakládací rampa po celé délce objektu a panelová příjezdová cesta pro nájezd kamionů. Areál má vlastní vrátnici s ostrahou.

V hale se nachází 3 kanceláře s možností přistavení druhého patra kanceláří pro rozšíření využitelné plochy. V plánu je rekonstrukce objektu zahrnující fasádní nátěr (viz foto s vizualizací), nové svody dešťové vody, oplocení a vnitřní výmalba haly dle dohody.

Areál disponuje 100 parkovacími místy, které je možné pronajmout.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz