

Skladový areál o celkové výměře pozemků 23.250 m²

Neprobylice

Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme areál zahrnující skladovou halu o ploše cca 2.000 m², venkovní skladové / odstavné betonové plochy o ploše 4.450 m², zpevněné areálové komunikace a pozemky o celkové výměře 23.250 m².

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu - rezervovaný výkon výroby je 749 kW + studie k umístění FVE o instalovaném výkonu 1.048,85 kWp je k dispozici, vedení VN s odpojovači na sloupech je hned vedle areálu; pitná voda: obecní řád; kanalizace: do jímky.

Dopravní napojení: Příjezd pro TIR; 1,5 km silnice I. třídy I/7 se započatou přestavbou na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2027); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný; 7 km Slaný; 20 km Louny; 30 km Praha.

Územní plán: plochy VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba. Areál neleží v žádném záplavovém území.

Areál ihned k dispozici.

Podrobný popis areálu a více fotografií naleznete v prezentaci na stránkách naší RK.



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz