

Krásný byt 2+kk s terasou, zahradou a park. stáním - Berounská Brána

Duslova, Beroun

20 096 Kč

za měsíc

+ 3 000,- Kč poplatky +
elektřina na nájemníka, +
vratná jistota 46 192 - Kč,
+ provize RK 20 096,- Kč
+ DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 2+kk s vydlážděnou terasou a zatravněnou zahradou v novém bytovém projektu "Berounská Brána", přímo v centru města Berouna.

Výměra bytu činí 53,2 m².

K bytu patří sklep a také jedno venkovní parkovací stání za závorou, na soukromém parkovišti, které patří k domu. Závora funguje na dálkové ovládání.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě s kvalitními spotřebiči zn. AEG včetně vestavěné myčky, lednice, digestoře, varné desky, el. trouby a mikrovlnné trouby s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna je zařízena umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem a toaletou je vana se zástěnou.

V bytě jsou velká, bílá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi v antracitové barvě, kvalitní plovoucí podlahy a bílé vnitřní obložkové dveře.

Na hezkou venkovní terasu se dá vyjít jak z prostorného obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt má své vlastní měřiče spotřeby vody i tepla.

Elektřinu si přepisuje nájemce u ČEZ přímo sám na sebe.

V domě můžete využívat kromě vlastního sklepa také společnou kolárnu.

Nový projekt "Berounská Brána" je velmi povedeným projektem bytových a řadových domů, přímo v centru Berouna, a tak veškeré služby, obchody, školy, školky, banky i restaurace budete mít v dochozí vzdálenosti.

Pěšky pohodlně dojdete také na vlakové nádraží a na veškeré autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Na procházky podél řeky Berounky to také budete mít jen pár kroků a ani nájezd na dálnici D5 není odtud vůbec daleko. Byt bude volný k nastěhování po dohodě.

Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat a nekuřáky.

Máte jedinečnou šanci bydlet v novém, moderním domě v hezkém prostředí a přitom mít centrum města na dosah, a proto mě s prohlídkou tohoto bytu neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme!



Vyřizuje

Ondřej Růžička

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 770 699 448

E-mail: ruzicka@domov-beroun.cz