

Prodej bytu 2kk, 37 m², Praha 9-Újezd nad lesy

Velebného, Praha 21, Praha

5 250 000 Kč

za nemovitost

(k jednání)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlé reakci možnost jednání o ceně!!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velice důmyslně řešený byt 2kk, který se nachází v přízemí menšího bytového domu o devíti bytových jednotkách.

Byt je orientovaný na jižní stranu a jeho nespornou výhodou je přímý výstup z obývacího pokoje do zahrady. Byt je kompletně zařízený plnohodnotně vybavenou kuchyňskou linkou a na míru řešeným nábytkem, který je součástí prodeje. Nábytek je navržen na míru tak, aby zajistil dostatečné úložné prostory, přitom neomezoval prostor bytu. V obývacím pokoji je zakomponováno prostorné sklopné dvojlůžko, jehož jednoduché rozložení umožňuje dennodenní využívání.

Rekonstrukce bytu zahrnovala nejenom estetické řešení, ale zejména funkční. V bytě jsou nové kompletní rozvody vody, elektřiny a byl instalován nový kondenzační kotel. Dům samotný prošel částečnou výměnou oken (včetně nabízeného bytu), zateplením, opravou střešních klempířských prvků a komínových těles a zejména kompletním odvlhčením základů domu.

Újezd nad Lesy je dnes už znám jako Praha 21. Důležitým milníkem pro tuto oblast bude vybudování plánovaného obchvatu Újezda (přeložka Běchovice-Úvaly), který již nabyl územního rozhodnutí a který tak výrazně zatraktivní tuto lokalitu co do dopravní dostupnosti.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat. Kompletní informace (energetická náročnost, náklady na bydlení, atd.) Vám ráda zpřístupním formou přístupu na sdílenou složku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420 739 548 633**E-mail:** maryla.starhova@re-max.cz