

Prodej stavebního pozemku, 1420 m², v Českém ráji, Zámostí-Blata

2 990 000 Kč
za nemovitost

Zámostí-Blata

Celková plocha:	1 420 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Postavit si svůj vysněný dům v krajině, kam většina obyvatel jezdí pouze na návštěvu? Na tomto místě můžete. Usadit se a patřit mezi šťastlivce, kteří mohou říci, že bydlí v Českém ráji.

Rovinatý pozemek, o velikosti 1420 m², je přímo napojen na místní asfaltovou silnici. Aktuálně je již k dispozici vyjádření k napojení na komunikaci od PČR i královehradeckého kraje. Na jaře 2024 bude k pozemku připravena elektrická přípojka. Od hydrogeologa je vypracován posudek ohledně vsakování i studny. V tuto chvíli je možná výstavba rodinného domu odpovídající okolní zástavbě, tedy budova obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Pro detailnější vzhled mám pro Vás územně plánovací informaci.

Jedná se o klidné místo k životu. V okolí je pouze několik rodinných domů, jinak louky, lesy a jiné přírodní krásy. Obec Zámostí-Blata a její část katastrálního území se nachází v západní části Prachovských skal, které byly jako jedny z prvních vyhlášeny již v roce 1933 přírodní rezervací. Dojezdové vzdálenosti do okolních měst jsou velice příjemné a tak můžete být za pár minut v Jičíně, za 25 minut v Mladé Boleslavi a třeba v Praze jste do hodiny.

„Nikde jinde v Evropě nenajdeme na poměrně malém prostoru tolik klenotů lidové architektury, středověkých sídel, cenných biotopů, rybníků, pískovcových skalních měst. Prostor, ve kterém je místo pro člověka, jeho život i rekreaci v cenných krajinných scénériích a biotopy s řadou vzácných a ohrožených druhů,“ komentuje Jan Mocek, ředitel CHKO Český ráj.

Mám pro Vás připravené doplňující informace ohledně možností výstavby. Můžeme probrat, jak nejlépe celý projekt zafinancovat. Tak se pojďme sejít.

S pozdravem, Vladimír Řehák.



Vyřizuje

Vladimír Řehák

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz