

Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkováním.

Novohradská, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zděného bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním , v novostavbě bytového domu situovaného v širším centru Českých Budějovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 67 m² se nachází v 1.patře třípodlažního bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové části inzerce).

Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči - varná deska + trouba, myčka, lednice) a přímým vstupem na velkou, jihovýchodně orientovanou terasu (25 m²) s výhledem do zeleně, dalších 2 samostatných pokojů, koupelny s vanou, umyvadlem a WC.

Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení bytů byl kladen hlavní důraz na kvalitu - dům splňuje energetickou náročnost třídy B, má okna s izolačními trojskly, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, kuchyňě Sykora, atd.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením (podlahové topení). Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností.

V případě zájmu je možné k bytu pronajmout (za poplatek) 1 parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji v suterénu domu. V domě je výtah.

Výše měsíčního nájmu činí 18.000,- Kč /měsíc. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 5000,-Kč + elektřina přepsána na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, odměna za zprostředkování: 18.000,-Kč.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu) a občanskou vybaveností (supermarket 5 min chůze, škola a školka 100 m do domu) .



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:** pavel.kantor@re-max.cz