

Prodej byt 2+kk, 39m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Pitkovice, V Pitkovičkách 11, 10400

4 550 000 Kč
za nemovitost

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost získat prostorný a moderní byt 2+kk o užitné ploše 39 m², který se nachází ve 1. nadzemním podlaží novostavby v uzavřeném areálu s vlastní příjezdovou cestou v Praze Pitkovicích.

Komplex je v dosahu Průhonického nebo Milíčovského parku - od domu se dá jet na kole podél potoka přírodou. Nákupní zóna v Čestlicích je jen 4 minuty autem nebo busem ze zastávky pouhých 50 metrů od domu. Centrum Prahy je dostupné autem za 25 minut, a na metro C Háje se lze dostat MHD za 10 minut.

Kolaudace této novostavby je plánována na konec června 2024. Vybavení zahrnuje plynový kotel pro vytápění a kombinaci laminátové podlahy s keramickou dlažbou. Okna jsou vybavena izolačním trojsklem, což zajišťuje tepelnou i zvukovou izolaci. samozřejmě je sanita. Jedná se o nízkoenergetickou budovu třídy B, což znamená velmi nízké měsíční náklady na provoz bytu.

K bytu lze přikoupit venkovní stání nebo garáž, což zvyšuje jeho praktičnost a komfort. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105096.



Vyřizuje

Daria Stretovych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz