

Prodej rekonstruovaného bytu 1+1, Praha 5 - Zbraslav

Paškova, Praha-Zbraslav, Praha

4 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete koupit bytu v klidné části Prahy, který má vše co potřebujete pro spokojené bydlení nebo hledáte investiční byt k následnému pronájmu? Pak máme pro vás tuto nabídku prakticky řešeného bytu 1+1 o velikosti 38,8m² se sklepem (+ další 3,6m²), který je situován ve 4. patře (5. NP) kompletně revitalizovaného bytového domu v ulici Paškova, Praha 5 - Zbraslav.

Byt byl kompletně a důkladně rekonstruován. Bude vám také naprosto vyhovovat svojí sympatickou dispozicí. Ze vstupní chodby se dostanete rovně do obývacího pokoje, který je orientován na jihozápad do klidného a zeleného vnitrobloku. Kuchyň je umístěna nalevo obývacího pokoje a je zde udělána kompletní příprava na kuchyňskou linku. Z chodby je dále přístup do koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. K bytu patří sklep, který je v suterénu domu. Než uvidíte byt naživo, můžete si ho detailně projít na virtuální prohlídce, kterou najdete mezi prvními fotografiemi inzerátu.

V Praze je málo tak sympatických lokalit jako je Zbraslav, které jsou zasazeny do přírody a zároveň skvěle dopraveně dostupné. Na procházku nebo s pejskem můžete vyrazit do nově upraveného lesoparku Belveder. Krásná trasa na běh nebo kolo je kolem Berounky. Veškeré městské služby a obchody najdete v bezprostředním okolí. Zajít na skvělé jídlo můžete do vyhlášené restaurace Barabizna a na pivo do klasické hospody Škoda lásky. A pokud byste přesto potřebovali do centra Prahy, jen minutu pěšky je autobusová zastávka MHD U včely, ze které jezdí autobusy ve špičce každých pár minut. Autem dojedete na Smíchov za 12minut.

Tento byt může být váš za 4.200.000,- Kč a je to cena vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je ihned k dispozici na předání a je možné ho jednoduše financovat hypotékou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Těšíme se na viděnou.



Vyřizuje

Lucie Nagyová**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 725 992 920**E-mail:** lucie.nagyova@kotula.cz