

Prodej rozlehlého průmyslového areálu v Jaroměři, který je pronajímán třetím osobám

29 500 000 Kč
za nemovitost

Průmyslová, Jaroměř

Celková plocha:	8200 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný výrobně-skladovací areál v Jaroměři o celkové výměře pozemků 23.270 m² a zastavěné ploše přes 8.200 m², který je pronajímán třetím osobám.

Jedná se o samostatný, rozlehlý, oplocený, výrobně-skladovací areál, ve kterém nejstarší stavby jsou z roku 1908, další stavby byly kolaudovány postupně v letech 1920 až 1960. Areál je tvořen hlavní budovou bývalé tkalcovny (A), skladovací halou (B), dvěma budovami garáží (C, D), dřevěným skladem (E), vilou (F), budovou ordinací (G) a několika dalšími drobnými stavbami.

Areál byl původně využíván pro textilní výrobu (areál TIBA), nyní je z větší části pronajímán třetím osobám a z části je prázdný. Technický stav je podprůměrný (areál je ale udržován).

Areál je napojen na všechny inženýrské sítě (vlastní trafostanice, plyn středotlak). Celý areál veden v územním plánu jako VL - Plochy výroby a skladování/lehký průmysl. Areál neleží v žádném záplavovém území (zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy).

Podrobný popis areálu a více fotografií naleznete v prezentaci na stránkách naší RK.



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz