

Prodej moderního bytu 3+kk se zahradou a parkováním, ul. Štefánikova, Plzeň - Černice

9 847 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, Plzeň 8-Černice, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno otevřete francouzské okno, vyjdete bosí na vlastní zahrádku a den začnete šálkem kávy v naprostém klidu. Přitom jste jen pár minut od centra Plzně. Přesně takové bydlení nabízí tento moderní byt 3+kk v oblíbené plzeňské části Černice.

Byt se nachází v moderním domě s pouze třemi bytovými jednotkami, díky čemuž nabízí komorní atmosféru, větší soukromí a klid, který v běžných bytových domech jen těžko najdete. Žádné přeplněné společné prostory ani desítky sousedů – jen příjemné bydlení téměř s pocitem vlastního domu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní v nadčasovém designu. Velkoformátová francouzská okna krásně prosvětlují celý interiér a plynule navazují na soukromou zahrádku. Ta se stane místem pro ranní kávu, letní grilování, dětské hry i odpočinek po náročném dni. Díky vyvýšeným záhonům si zde můžete vypěstovat vlastní bylinky nebo zeleninu.

Promyšlená dispozice nabízí ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a moderní koupelnu s vanou. Praktická technická místnost poskytne dostatek úložného prostoru a samozřejmě je rekuperace zajišťující čerstvý vzduch a příjemné klima po celý rok. Komfort bydlení doplňuje vlastní parkovací stání přímo u vstupu do domu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Černice patří mezi nejvyhledávanější části Plzně díky klidnému rezidenčnímu charakteru, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. Do centra města i na dálnici D5 se dostanete během několika minut, stejně jako do nákupního centra Olympia.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, které spojuje výhody novostavby, vlastní zahrady a komorního domu se třemi bytovými jednotkami, pak vás tento byt při osobní prohlídce jistě příjemně překvapí.



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz