

**Krásný, nový byt 3+kk s terasou, balkonem a
parkovacím stáním v novostavbě v
Olomouci-Nemilanech**

9 300 000 Kč
za nemovitost

Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní byt 3+kk s terasou a balkonem o celkové rozloze 100,32 m² v klidné a příjemné městské části Nemilany v Olomouci. Byt je navržen s důrazem na prostornost a pohodlí. Umístění bytu bude ve 2. nadzemním podlaží. Jeho interiér bude zahrnovat útulný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, elegantní ložnici, komoru pro praktické úschovné prostory a vkusně zařízenou koupelnu. Výměra samotného bytu bude 80,24 m² a kromě toho bude disponovat balkonem o výměře 4,96 m² a velkou terasou o výměře 15,12 m², která bude ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Výstavba začne v červenci letošního roku a dokončena by měla být v prosinci roku 2025.

Bydlení je vhodné také pro rodiny s dětmi, protože v blízkosti se nachází základní a mateřská škola, což zajišťuje pohodlný přístup k vzdělání pro vaše děti. Lokalita nabízí také skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času - v okolí najdete bike park pro milovníky cyklistiky a aquapark pro osvěžující zábavu. Autobusová a vlaková zastávka je vzdálena zhruba 200 m.

Ke každému bytu bude náležet také parkovací místo, dále také užívání společných částí domu a zahrady.

Spojte tedy pohodlí moderního bydlení s historickým kouzlem města Olomouce. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto malebného města a rezervujte si prohlídku tohoto úžasného bytu ještě dnes.



Vyřizuje

Světlana Drongová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz