

Prodej - Byty

číslo zakázky: **883774**

Nový byt 2+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním v Olomouci - místní části Nemilany

4 800 000 Kč
za nemovitost

Olomouc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s balkonem Olomouci, v městské části Nemilany, nabízí klidné a pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta. Nemilany poskytují ideální kombinaci klidného prostředí a dostupnosti veškeré potřebné infrastruktury.

V Nemilanech najdete základní a mateřskou školu, což činí tuto lokalitu vhodnou pro rodiny s dětmi. Nedaleko je také bike park a aquapark, které nabízí široké možnosti aktivit a zábavy pro všechny věkové skupiny. Autobusová a vlaková zastávka jsou vzdáleny zhruba 200 m. Okolí je plné přírodních krás a zelených ploch, které lákají k procházkám a aktivnímu trávení volného času.

Ke každému z bytů bude náležet i parkovací stání a možnost užívání nejen společných částí domu, ale i zahrady.

Celková výměra bytu činí 51,45 z čehož balkony mají rozlohu 2,03 m² a 2,23 m². Byt bude umístěn ve 2. nadzemním podlaží objektu, kde bude celkem pět jedinečných bytů. Moderní architektura a design zajišťují pohodlné bydlení. Jedná se o součást nového projektu, jehož výstavba začne v červenci letošního roku a dokončena by měla být v prosinci roku 2025.

Nabízíme Vám příležitost získat nový domov v srdci Moravy, který splní vaše očekávání ohledně pohodlného a moderního bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mne pro více informací či prohlídku. Vaše nové bydlení v Olomouci čeká na Vás.



Vyřizuje
Světlana Drongová
Tel.: +420 226 256 126
GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz