

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 884460

Rodinný dům / ubytovací zařízení v Krkonoších

Jestřabí v Krkonoších

6 498 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli rodinného domu, který je v současné době uzpůsoben jako ubytovací zařízení. Tato nemovitost se nachází v malebné krkonošské obci Křížlice (Jestřabí v Krkonoších), kousek od Jilemnice, a nabízí perfektní útočiště pro milovníky hor a přírody.

Detaily nemovitosti:

- Počet pokojů: 5 samostatných ubytovacích jednotek, každá s vlastní koupelnou, vybavenou sprchovým koutem a WC.
- Suterén: Obsahuje první pokoj s koupelnou a technickou místnost.
- Přízemí: Zádveří, hlavní chodbu, společenskou místnost s krbem a dětský koutek. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyň se skladem, druhý pokoj s koupelnou, sklad a úklidovou místnost.
- První patro: Ubytovaní pro hosty pokračuje dalšími 3 ubytovacími jednotkami, s vlastní koupelnou, sprchou a WC.
- Stavba: Zděná, s plechovou střešní krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo plynový kotel (krbová kamna ve společenské místnosti). Zdroj vody je obecní, odpady jsou svedeny do septiku.

Vybavení a okolí:

- Přístup autem je zajištěn i v zimě po udržované místní komunikaci. Parkování je možné na parkovišti u domu.
- U domu se nachází malá zahrada, která v letních měsících poskytuje ideální místo pro posezení na terase u grilu.
- K dispozici je televize, internet a dětský hrací koutek.
- V okolí naleznete přírodu a turistické trasy, v zimě běžecké stopy, ideální místo pro milovníky outdoorových aktivit.
- Lyžařské areály (Vítkovický Aldrov 3 km, Benecko 9 km, Horní Mísečky 13 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km).

Perfektní poloha:

Nachází se v Krkonoších v obci Křížlice, nedaleko města Jilemnice, což z něj činí ideální místo pro rodinnou rekreaci, oslavy narozenin a jiné příležitosti.

Cena a podmínky prodeje:

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu a provizi realitní kanceláře. Energetická náročnost budovy je ve

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

zpracování, předběžně klasifikována jako "G".

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto zajímavého ubytovacího zařízení, které může být Vaším novým domovem nebo investicí s potenciálem pravidelného příjmu.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz