

Prodej - Rodinný dům 2+1 se zahradou a kůlnou v obci Tlučná, Plzeňský kraj

Komenského, 33026, Tlučná

4 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domeček v obci Tlučná? Naše realitní kancelář Vám nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům 2+1 se zahradou a kůlnou v klidné části obce Tlučná, ulice Komenského. Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o celkové rozloze 597 m². Zastavěná plocha domu činí 80 m², užitná plocha domu je 63 m². Dům se skládá z před chodby, kde se nachází koupelna se sprchovým koutem a toalety. Dále chodby, kuchyně, obývacího pokoje a ložnicí. V chodbě se nachází vstup na půdu, kde je možnost vybudování obytného podkroví a vstup do sklepních prostorů. Nemovitost má novou střechu (Bramac) a odpady jsou v plastu. Voda je z vodovodního řadu, odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem (radiátory), TUV je z ele. bojleru. Na zahradě se nachází kůlna, studna (5,5 m) a různé druhy ovocných stromů (švestka a broskev). Obec Tlučná má veškerou občanskou vybavenost, dopravní obslužnost je zajištěna ČSAD, ČD a MHD. Plzeň je vzdálena 8 km. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** jaroslav.straka@mixreality.eu