

Pronájem skladového prostoru od 50 m² - do 1 800 m², Kročehlavská, Kladno

Kročehlavská, Kladno

180 Kčza m²/měsíc

180,00 Kč/m²/měsíc (7,15 Eur/m²/měsíc), kauce dle domluvy, bez provize RK, včetně veškerých právních služeb

Plocha kanceláří:	1800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V nové komerčně - průmyslové zóně na okraji města Kladna exklusivně nabízíme skladové, (případně) výrobní prostory k pronájmu. Hala se nachází na okraji Kladna, v těsné blízkosti centra okresního města, s výbornou dostupností do Prahy po dálnici D7 (ca 15 minut) a na letiště (ca 10 minut).

Celková plocha k pronájmu je 1 800 m² s možností pronájmu od 50 m² - 1 800 m².

Skladové plochy (haly) jsou nové (2 roky od otevření).

Ve skladu je možnost dodělení regálových systémů pro uskladnění.

Parkování u skladu je zajištěno. Příjezd k hale po asfaltových silnicích, parkování na zámkové dlažbě.

Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprcha) je součástí haly + vlastní vchod.

K dispozici je několik hydraulických ramp pro kamióny, dále možnost využití vysokozdvizných vozíků (jeřáb v hale není).

Podlaha ve skladu je klasická vysoko-zátěžová (7 tun/m²).

Výška haly je 10 m.

V hale je protipožární sprinklerový systém.

V hale je možné případně skladovat i baterie.

Ve skladu jsou i plynové ohřívače.

Provoz ve skladu je 24 hodin denně, sedm dnů v týdnu.

Možnost dodělení vlastního kamerového systému.

Současný provozovatel skladu nabízí ve svém portfoliu nejen skladování a cross - docking, ale též dopravní služby a distribuci vlastními vozidly (od dodávek až po kamióny).

Cenové podmínky: Kauce dle domluvy, provize RK žádná, měsíční nájem 180,00 Kč/m² (6,50 Eur nájem + 0,65 Eur/m² služby - úklid, údržba, revize, správa areálu).

Případně se cena může upravit každému klientovi dle domluvy a poskytovaným službám.

Nastěhování klientů je možné od 1.července 2024.

Pokud budete mít zájem o další informace nebo prohlídku, tak mě kdykoliv můžete kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail: otakar.macura@re-max.cz