

Byt 1+kk ve zděném domě blízko centra.

Děčínská, 47001, Česká Lípa

1 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk ve zděném domě blízko centra. Nabízíme pěkný byt 1+kk v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě, se společnou zahradou, včetně prostoru na parkování. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, užitná plocha bytu je 22 m². Dispozice: předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a oknem do zahrady, WC, sprchový kout. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu. Byt je po rekonstrukci. Nová kuchyňská linka včetně zabudované nové pračky. Nová plovoucí podlaha a nové obklady na WC a ve sprchovém koutu, nové dveře. Vytápění bytu je el. radiátorem. Jedná o středový byt a zateplený dům, z toho důvodu jsou náklady na vytápění minimální. Teplá užitková voda: el. průtokový ohřívač. Celkové měsíční platby za elektřinu, vodu a fond oprav jsou cca 3 tis. Kč. Možnost internetu po pevné lince. Celý dům je udržovaný, veškeré rozvody v domě jsou po rekonstrukci, dům je zateplen, plastová okna. V suterénu domu dále společná kolárna, sušárna a další prostory. Společný pozemek u domu má rozlohu 597 m², je oplocený, s uzamykatelnou bránou. Úklid domu je zajištěn úklidovou službou. Dobře fungující společenství vlastníků. Ideální místo pro klidné bydlení v blízkosti centra města. Nemovitost je bez právních vad, možno financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Stanislav Forman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** stanislav.forman@metropolreal.cz