

## **Pronájem - obchodní prostory, 73 m<sup>2</sup>, Dvořákova ulice - spojující Lannovu třídu a OC Mercury, centru**

Dvořákova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

nájemce si hradí zálohy na spotřebu vody, zálohy elektrika + plyn přepsány na nájemce

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 73 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nebytový prostor ( 73m<sup>2</sup>), který najdete v ul. Dvořákova - spojující Lannovu tř. a OC Mercury v centru Českých Budějovic ( frekventovaná část města). Vstup je přímo z ulice , okna hlavní místnosti jsou taktéž do ulice. V případě zájmu možno umístit poutače na fasádu domu. Prostor nabízí vstupní část, ze které se po několika schodech vstupuje na vyvýšenou část hlavní místnosti ( 43m<sup>2</sup>). Z té projdete do zadní chodby, ze které je vstup do další oddělené místnosti ( okna do vnitrobloku) a sociálního zázemí ( WC, umyvadlo, sprchový kout).

Prostor lze využívat jako obchod, provozovnu kosmetických a podobných služeb, kanceláře atd. Měsíční nájemné je stanoveno na 15.000,-Kč + záloha na spotřebu vody ( měřeno podružným vodoměrem - výše zálohy bude stanovena s ohledem na typ podnikání). Topení zajišťuje samostatný plynový kotel, ohřev vody vlastním bojlerem. Plyn a elektrika bude přepsána na budoucího nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Více informací vám sdělí makléř zakázky.



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Machová****Tel.:** +420 725 293 597**GSM:** +420 725 293 597**E-mail:** [marketa.machova@realvize.cz](mailto:marketa.machova@realvize.cz)