

## Krásný pozemek na okraji malebné vesnici v Milovanicích

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Postupice

**Celková plocha:** 2 102 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme prostorný stavební pozemek, který se nachází v Milovanicích, mezi městy Benešov a Vlašim. Cesta do obou měst Vám bude trvat pouhých 11 minut autem. Milovanice je malá malebná vesnice v části obce Postupice v okrese Benešov.

Pozemek je velmi prakticky umístěn, protože se nachází na okraji vesnice a nabídne Vám tak maximální soukromí, jelikož je obklopený okolními loukami, velkými zahradami sousedů a krásnými výhledy.

Drobné nákupy a občerstvení zvládnete v přílehlé obci Postupice, která se nachází pouze 2 km od Milovanic, kde zároveň najdete i běžnou občanskou vybavenost jako je škola, školka, lekna, pošta, úřad atd. Ty náročnější potřeby uspokojíte v blízkém okolí Benešova nebo Vlašimi.

Na pozemku je již k dispozici elektřina (antoníček) a stavební rozvaděč 3x25A.

V obci zatím není zavedena kanalizace a ani obecní přípojka vody, vodu je tedy nutno řešit buď vlastní studnou na pozemku nebo je ve vesnici občanské sdružení vody, tedy vlastní zdroj vody - studna pro celou vesnici, možnost napojení je nutno ověřit. Kanalizaci je možné řešit jímkou nebo ČOV na kterou obec navíc přispívá 30.000Kč.

Hlavním využití pozemku je dle územního planu bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech.

1. samostatně stojící domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky pod společným uzavřením; identicky platí pro samostatnou polovinu dvojdomu
2. zastavitelnost ploch max. 25%, pro dvojdomů zastavitelnost ploch max. 30 %
3. minimální podíl zeleně 60 %, pro dvojdomů minimálně 50%
4. minimální velikost parcely je 800 m<sup>2</sup>, pro dvojdomů 1200 m<sup>2</sup> (600 m<sup>2</sup> pro každou 1/2 dvojdomu)
5. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 9 m v hřebeni nebo max. výška 8m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

Pozemek dle svých rozměrů tedy nabízí 3 možnosti:

1. Jeden rodinný dům
2. Dva rodinné domy po rozdělení pozemku
3. Jeden dvojdom

Tento pozemek vás zaujme především svoji polohou, krásnými výhledy a klidným prostředím této vesnice.

Pozemek je volně přístupný kdykoliv, po předchozí domluvě je však možná i osobní prohlídka s makléřem. Budeme se těšit na případnou spolupráci.



Vyřizuje

**Michal Šulc**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420730510123

**E-mail:** [michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)