

Velký rodinný dům s možností zajímavých příjmů

Olešnice v Orlických horách

14 390 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	912 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	4798 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi velký rodinný dům v obci Olešnice, v malebném středisku zimní i letní rekreace. Tato nemovitost je vhodnou variantou jak k bydlení, tak k rekreaci a podnikatelským aktivitám. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 4798 m², s 912 m² zastavěné plochy včetně nádvoří a rozlehlou zahradou o rozloze 3886 m² s vlastním rybníčkem/biotopem.

Elegance a prostornost v každém detailu – takto přesně lze specifikovat avizovaný dům o užitné ploše 329 m², který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2014, při které byly použity prvotřídní materiály. Zděná konstrukce je kompletně zateplena a rozdělena na dvě obytné části s vlastními vchody, které lze i vzájemně propojit. Přízemí poskytuje pohodlí a dostatek prostoru, k dispozici je vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, herní místnost, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC a technická místnost a špaz. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání nebo turistický pronájem, nabízí 6 ložnic, obývací prostor s kuchyňským koutem, dětský koutek, technickou místnost a koupelnu s WC a dále samostatné WC.

Prodává se kompletně zařízený a je ideálním místem pro život v obklopení čisté přírody Orlických hor. Vytápění je řešeno krbem na dřevo a elektrickým kotlem v přízemí, krbovými kamny s elektrickými přímotopy v patře. Teplou vodu zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Velká zahrada nabízí nekonečné možnosti, od výstavby altánku u vlastního rybníčku nebo třeba dostavby hřiště na tenis či volejbal. Pozemek lze využít i k chovu koní či ovcí.

Místo je jako stvořené pro milovníky zimních sportů - přímo v obci se nachází 4 lyžařská střediska. Další možnost lyžování nabízí velká střediska v 10 km vzdáleném Deštném a 20 km vzdáleném Zielenieci na polské straně Orlických hor. Zieleniec je znám svými skvělými lyžařskými podmínkami a nabízí mnoho lanových drah a vleků. V létě je pak Olešnice rájem cykloturistiky, výletů, houbaření nebo sběru borůvek. Dostupný je i vodní svět v nedalekých polských lázních Kudowa Zdroj nebo koupaliště v Bystrém.

Nemovitost poskytuje unikátní možnost pronájmu pro dvě oddělené skupiny současně. Jedna skupina může čítat 4

dospělé a 6 dětí, které mají k dispozici vlastní vchod a pohodlně se ubytují v přízemí. Druhá skupina může být až 12 dospělých a 10 dětí, které využijí druhý vchod a budou mít k dispozici patro. Tato možnost umožňuje nezávislý pobyt obou skupin s plným soukromím a pohodlím. Zajímavý příjem z ročního pronájmu může být pro majitele nemovitosti atraktivní podnikatelskou příležitostí. Spodní část domu je také vhodná k trvalému bydlení pro majitele popř. vlastní rekreaci.

Pokud vás tento velký dům, který je zároveň investiční nemovitostí zaujal, neváhejte a domluvte si nezávaznou návštěvu. Preferujeme rychlé a korektní jednání. Rádi Vás přivítáme!



Vyřizuje

Milan Krůček

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz