

Nadstandardní byt 3+kk, 123 m², s terasou 35 m² a vlastním parkovacím stáním

7 336 900 Kč
za nemovitost

Tyrše a Fügnera, Svitavy

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V nově vznikajícím projektu s pouze devíti nadstandardními byty nabízíme tento byt číslo 5 ve druhém nadzemním podlaží dispozice 3+kk.

Nejvíce informací načerpáte z webu: rezidencetiskarna.cz , který jsme k tomuto projektu vytvořili. Nicméně hlavními výhodami jsou:

- centrum Svitav, ale klidná lokalita neležící u hlavní silnice
- energetická třída B! V dnešní době drahých energií zásadní výhoda
- vytápění tepelným čerpadlem, nebo plynem. Dům bude mít dva zdroje tepla fungující jako záloha, ale i jako volba levnější varianty vytápění. Konkrétně tento byt má měsíční spotřebu 357 kWh! Při ceně elektrické energie 6 Kč/kWh stojí topení 2.145 Kč/měs!
- příprava na umístění fotovoltaické elektrárny
- veliké místnosti i celková výměra bytů
- každý byt má velkolepý sklep, kde si majitel uloží vše potřebné
- před dokončením si majitel bude s investorem individualizovat svůj byt. Podlahové krytiny, koupelnu, či kuchyňskou linku si doladíte podle svého
- byty budou krásně světlé s velkými okny
- téměř všechny byty mají velikánskou terasu
- komu bude terasa málo, nebo bude mít levnější byt bez terasy. může posedět v zahradě u retenčního jezírka.
- své vozidlo si zaparkujete v uzavřeném dvoře, kde budete mít k bytu automaticky parkovací stání

Asi by se dalo popisovat další bonusy, ale rádi se s vámi o všem pobavíme, vysvětlíme, ukážeme a doladíme podle vašich požadavků. Jedná se totiž ve Svitavách o naprosto ojedinělý projekt s luxusními, městskými byty pro náročné klienty a my k tomu přistupujeme s naprostou otevřeností a připraveností vás informovat do posledního detailu.

Tak nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s vámi sejdem a vše probereme a ukážeme.

K inzerci je připojena projektová dokumentace, Energetický štítek (PENB) a náhledy na minulou realizaci na ulici Lanškrounská.

Vše na webových stránkách: rezidencetiskarna.cz

4.500 Kč při ceně 9,50 Kč/kWh



Vyřizuje

Robert Müller

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz