

## Nadstandardní byt 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, s terasou 20 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním

**8 266 000 Kč**  
za nemovitost

Tyrše a Fügnera, Svitavy

|                              |                                                      |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                                                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově vznikajícím projektu s pouze devíti nadstandardními byty nabízíme tento byt číslo 4 ve druhém nadzemním podlaží dispozice 3+kk.

Nejvíce informací načerpáte z webu: rezidencetiskarna.cz , který jsme k tomuto projektu vytvořili. Nicméně hlavními výhodami jsou:

- centrum Svitav, ale klidná lokalita neležící u hlavní silnice
- energetická třída B! V dnešní době drahých energií zásadní výhoda
- vytápění tepelným čerpadlem, nebo plynem. Dům bude mít dva zdroje tepla fungující jako záloha, ale i jako volba levnější varianty vytápění. Konkrétně tento byt má měsíční spotřebu 467 kWh! Při ceně elektrické energie 6 Kč/kWh stojí topení 2.805 Kč/měs!
- příprava na umístění fotovoltaické elektrárny
- veliké místnosti i celková výměra bytů
- každý byt má velkolepý sklep, kde si majitel uloží vše potřebné
- před dokončením si majitel bude s investorem individualizovat svůj byt. Podlahové krytiny, koupelnu, či kuchyňskou linku si doladíte podle svého
- byty budou krásně světlé s velkými okny
- téměř všechny byty mají velkánskou terasu
- komu bude terasa málo, nebo bude mít levnější byt bez terasy. může posedět v zahradě u retenčního jezírka.
- své vozidlo si zaparkujete v uzavřeném dvoře, kde budete mít k bytu automaticky parkovací stání

Asi by se dalo popisovat další bonusy, ale rádi se s vámi o všem pobavíme, vysvětlíme, ukážeme a doladíme podle vašich požadavků. Jedná se totiž ve Svitavách o naprosto ojedinělý projekt s luxusními, městskými byty pro náročné klienty a my k tomu přistupujeme s naprostou otevřeností a připraveností vás informovat do posledního detailu.

Tak nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s vámi sejdem a vše probereme a ukážeme.

K inzerci je připojena projektová dokumentace, Energetický štítek ( PENB ) a náhledy na minulou realizaci na ulici Lanškrounská.

Vše na webových stránkách: rezidencetiskarna.cz

4.500 Kč při ceně 9,50 Kč/kWh

---



Vyřizuje

**Robert Müller**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)