

Zrekonstruovaná chata s terasou a udržovanou zahradou

2 990 000 Kč
za nemovitost

Krňany

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci All inclusive servisu, si Vám dovoluujeme nabídnout zrekonstruovanou rekreační chatu s krásným výhledem do udržované zahrady pro rekreační využívání, ve Středočeském kraji - v malebné obci Krňany.

Dispoziční řešení nemovitosti nabízí obytné přízemí a první patro. Přízemí domu, o rozloze 45 m², slouží jako společenský prostor a nabízí relativně prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní s posezením a samostatnou koupelnu, kde se nachází sprchový kout a WC. V prvním patře chaty se nachází prostorná ložnice rozdělená na dvě části.

K zasloužené relaxaci a posezení s rodinou či přáteli lze využít terasu s venkovním nábytkem a výhledem do zahrady. Kolem domu je k dispozici udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro pěstování ovoce či zeleniny, stejně tak květin a bylinek. Nachází se zde i zpevněné místo pro umístění bazénu. Pro uskladnění méně potřebných věcí lze využít venkovní kůlnu. Za vstupní bránou na pozemek se nachází 2 parkovací stání.

Technické parametry nemovitosti - chata má vlastní studnu, dále jímku na odpadní vody o velikosti 4 m³, střecha je z plechové střešní krytiny, vytápění domu zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Chata stojí na pronajatém pozemku. Na nového majitele bude přepsaná nájemní smlouva, s cenou nájemného za pozemek 8 000 Kč/rok. Doba trvání smlouvy je 5 let s automatickým prodloužením o další 2 roky.

Obec Krňany se nachází nedaleko Prahy (okres Benešov, Středočeský kraj), což z daného místa činí lukrativní místo, s dojezdovou vzdáleností do 30 minut z hlavního města. V obci naleznete samoobsluhu, restauraci a krásnou přírodu v okolí. Nedaleko Krňan jsou města s kompletní občanskou vybaveností - Benešov, Sedlčany a Říčany.

Nemovitost vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala,.....

neváhejte pro bližší informace kontaktovat našeho makléře. Rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.



Vyřizuje

Jan Mlateček

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz