

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží na ul. Dobnerova, Olomouc - Nová Ulice.

Dobnerova, 77900, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Dobnerova, Olomouc - Nová Ulice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se zahradou (výměra 568 m²) a garáží (integrovaná v domě). Celková plocha všech parcel činí 927 m². Dům byl postaven v roce 1939. Dále u domu stojící zděný přístřešek, dříve využíváno jako další garáž.

Obytná budova celkem o 3. podlažích + půdní prostory, kde se nachází místnost se sociálním zázemím. Základy z kamene a betonu, zdivo z pálených cihel, stropy převážně dřevěné, střecha sedlová (hliníková šablona/plech z roku 2013), břizolitová fasáda. Dům byl naposledy rekonstruován v roce 1971 až 1972, nyní před rekonstrukcí. Na rohu budovy západ/východ je trhlina. V roce 1972 opraveno ankrováním a zpevněním v suterénu.

V nemovitosti se nachází v současné době, po stavebních úpravách, v přízemí/suterénu domu jednotka o dispozici 2+1 (vytápěno kotlem na tuhá paliva), dále dílna a garáž se skladem, v 1. patře dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 (vytápěno plynovým kotlem), ve 2. patře domu jednotka o dispozici 3+1 + samostatná kancelář (vytápěno plynovým kotlem), v podkroví místnost se sociálním zázemím + úložné půdní prostory. Jednotky umístěné ve 2. patře mají k užívání vlastní balkón.

Centrální schodiště vede středem budovy, dvě samostatné stoupačky na každé straně domu. Nemovitost je velmi světlá a má prostorné pokoje. Po rekonstrukci budovy a rozdělení na jednotlivé bytové jednotky, by se mělo jednat o zajímavou investiční nemovitost v žádané části města.

Lokalita stavby je klidová s dostatkem zeleně, v dochozí vzdálenosti do fakultní nemocnice Olomouc. Dostupná veškerá občanská vybavenost, parky, hřiště, MHD, rychlé napojení na dopravní obchvat města.

Nemovitosti bez právních vad a omezení. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím vyhotoven. Pro více informací, fotografií a možnosti sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře nabídky. Náš tip!



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: jirikozakreality@gmail.com