

**Pronájem bytu 3+1, 73,5 m<sup>2</sup>, ul. Kralupská, Brandýs nad Labem.**

Kralupská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- až 8.000,- dle  
počtu osob

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující                                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 3+1 v Brandýs nad Labem-Staré Boleslavi o celkové výměře 72,5 m<sup>2</sup>, včetně lodžie o rozměrech 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Nabízíme vám byt, který je velmi dobře udržován. Po kompletní rekonstrukci je dům, i byt prošel renovací - nová plastová okna a nové podlahy ve společných prostorách, výtah a kamery v něm.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné a neprůchozí pokoje a jeden průchozí, kuchyň a koupelnu s vanou a samostatné WC. V koupelně je k dispozici vana. Byt je zařízen skříněmi a kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Byt je vybaven dálkovým ústředním topením a v bytě je dostupné připojení k internetu.

K bytu náleží také 1 m<sup>2</sup> sklep a společná místnost na kola a kočárky.

Dům se nachází v centru obce Brandýs nad Labem s veškerou občanskou vybaveností v okolí - obchody, školy, školky, restaurace, pošta a zdravotnická zařízení.

Dostupnost MHD, vlak a autobus je v blízkosti a dálnice je snadno dostupná z místa bydlení.

Byt je k dispozici od června 2024.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pronájmu moderního bydlení ve velmi dobře udržovaném domě v Brandýs nad Labem-Staré Boleslavi.



Vyřizuje

**Jiří Novák****Tel.:** 777 276 667**GSM:** 777 276 667**E-mail:** [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)