

## Prodej, byt 3+1, Ostrava - Dubina, ul. Václava Jiříkovského

Václava Jiříkovského, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info o ceně v RK

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii a s možností převodu do osobního vlastnictví v roce 2024 ( bez doplatku ) o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Dubiny u Ostravy. Tento byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží, náleží k němu sklep. Byt prošel rekonstrukcí, má zděné jádro, samostatnou koupelnu a WC, v koupelně je prostor na pračku i sušičku, což zajišťuje lepší funkčnost a pohodlí. Modernizaci prošla rovněž kuchyň s kuchyňskou linkou do tvaru L, místem na jídelní stůl a lednici. Pro uložení vašeho oblečení a jiných věcí slouží vestavěné skříně v předsíni. Díky poloze bytu v klidné části obce se zde můžete těšit na pohodové bydlení. Vzhledem ke stavu a umístění je tento byt skvělou volbou pro všechny klienty, rodiny s dětmi i páry. K bytu je možno po dohodě s majiteli pronajmout parkovací místo s roční platbou. V těsné blízkosti se nachází školka, škola, supermarket. Vše co se týká financování Vám na míru zajistíme.



Vyřizuje

**Marcinčinová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)