

**Prodej bytu 3+kk, 82m<sup>2</sup>, Křižíkova, Chomutov**

Křižíkova, 43001, Chomutov

**2 699 900 Kč**

za nemovitost

|                              |                        |                                  |                              |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk s lodžii, o výměře 81,3m<sup>2</sup>, Křižíkova ulice, Chomutov.

Byt je vhodný k rekonstrukci dle představ nového vlastníka a je umístěn ve 2.patře cihlového domu.

Aktuální dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, obývací pokoj s kk, koupelna, WC, vstupní hala, zasklená lodžie. Vhodné k přestavbě na 4+kk.

Příznivé měsíční náklady spojené s užíváním bytu.

Vynikající dostupnost městského centra, občanské vybavenosti. MHD, Nám. T.G.Masaryka s parkem atd..

K dispozici okamžitě.

Rovněž vhodné jako investice - byt k pronájmu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví.

Bližší informace u makléře.

Pro umístění v lukrativní části města a potenciál nemovitosti vřele doporučujeme.



Vyřizuje

**Václav Vácha****Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:** [vaclavvacha@seznam.cz](mailto:vaclavvacha@seznam.cz)