

Prodej RD 3+kk 70m2 + zahrada 327m2

Zvoleněves, okr. Kladno

27325, Zvoleněves

2 499 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně provize
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v obci Zvoleněves RD o dispozici 3+kk cca 70m2 + půda, zastavěná plocha 173m2, zahrada 327m2, pozemek 500m2. Dům je v původním udržovaném stavu - nutná investice a rekonstrukce. Plovoucí podlahy, dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně, kuchyňská linka. IS: elektřina, voda městská + studna s vodárnou, plyn na hranici pozemku, vytápěno krbovými kamny s výměníkem, el. přímotopy - noční proud, ohřev teplé vody el. bojlerem. Strmá přístupová cesta. Nelze zaparkovat u domu. (lze vybudovat). V místě občanská vybavenost, hospoda, pošta, obecní úřad, MŠ, ZŠ, vlaková zastávka směr Slaný, Velvary, Kralupy nad Vltavou, autobusová zastávka směr Kladno. Dům je obýván. Měsíční náklady: elektřina 5tis. + voda 1tis. Financování hypotékou možné.



Vyřizuje

Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.
Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail: rindfleischova@blanikreality.cz