

Zahradní chatka se zahradou 439 m² v okrajové části Domažlic.

Rezervace

Domažlice

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	439 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu využití v klidné okrajové části města o celkové výměře 439 m² (zahrada + stavební pozemek). Jedná se o oplocenou rekreační zahradu se samostatně stojící stavbou rekreační chatky, 2x kolnou, studnou, suchým WC a provozním příslušenstvím. Zděná chatka s příslušenstvím sestává ze vstupu, chodby, obytného prostoru a sklepních skladovacích prostor s kompletním provozním příslušenstvím. Chatka je ihned obyvatelná, kompletně provozně vybavena, připravena k okamžitému užívání. Navazující oplocená zahrada s uvedenými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami a udržovaným travním porostem je situována v rovinatém terénu s orientací pozemku na jihovýchod. Pozemek je dostupný z veřejného přístupového prostranství 2x přístupovou brankou a vjezdem, navazuje na volné veřejné pozemky s udržovaným travním porostem a na příjezdovou cestu, situován v klidné, okrajové lokalitě města (zástavba rekreačních chat a RD s plochami zahrad). Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné, okrajové části okresního historického města v blízkosti zastavěné části města se zástavbou bytových domů s dostupností kompletních služeb a infrastruktury. Dostupnost zahrady z veřejného pozemku (2x vstup + vjezdová brána), napojeno na veřejný rozvod elektřiny 220/380V, vytápění - lokální na tuhá paliva (1x kamna), vlastní zdroj vody (kopaná studna). V dosahu u hranice pozemku je vedena veřejná splašková kanalizace, plyn a veřejný vodovod. Zastavěná plocha (chata): 27 m², zastavěná plocha celkem: 42 m², plocha zahrady: 397 m², pozemek celkem: 439 m²



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:** reality@chodska-reality.cz