

## Pronájem bytu 3+1, Pionýrská, Nová Ulice, 19 500Kč/měs, 63 m<sup>2</sup>

Pionýrská, 77900, Olomouc

### 19 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, 4 255 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme nově plně rekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v příjemné lokalitě Olomouc - Nová ulice. Byt o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> s krytým balkónem se nachází v 1 patře panelového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyňská linka disponuje, VARNOU deskou, elektrickou troubou a digestoří. V kuchyni je také jídelní stůl s židlemi. 2 Obývací pokoje jsou nevybavené, nábytek v posledním může ale nemusí zůstat. Koupelna s vanou, nástěnnou skříňkou s zrcadlem a toaletou. Vstupní místnost je vybavena vestavěnými skříněmi. K bytu náleží uzavíratelný balkón a sklepní kóje.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, lékárna, základní škola, gymnázium, pošta a také OC Haná (Tesco, restaurace, Aquapark, Decathlon atd.) Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Nová ulice, která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)