

Prodej byty 3+1, 72 m2 - Praha - Braník

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 3+1 s lodžii o užitné ploše 68 m² + lodžie 3 m², situovaný v 3. NP panelového domu v oblíbené oblasti Praha - Braník. Byt je ve stavu připravený okamžitému bydlení nebo vlastní rekonstrukci přesně dle Vašich představ.

Byt se skládá z obývacího pokoje, dvou neprůchozích ložnic, kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety.

Koupelna s toaletou jsou obezděny zděným jádrem, kuchyně byla vyměněna před cca 4 lety.

Vytápění bytu, stejně jako ohřev vody, jsou zajištěny ústřední dálkovou formou, do bytu je rovněž zaveden plyn pro účely vaření.

V bytě žijí nájemníci, kteří mají nájemní smlouvu do konce srpna (je možné, že se byt uvolní dříve) nebo si můžete byt koupit jako investici a nájemníky nechat bydlet.

Samostatný dům je zateplený, má 2 výtahy, osobní a nákladní, v celém domě byla vyměněna plastová okna, stoupačky jsou v plastu. Sklep k bytu je v přízemí, které má též 2. vchod např. pro kočárky nebo invalidy na vozíčku - nakloněná rovina.

Skvělá lokalita kombinuje klidné sídlištní prostředí s vynikající dostupností městské infrastruktury a zeleně. Z oken bytu se Vám naskytne úchvatný panoramatický výhled lesopark Velký háj. Okna jsou na orientována na SV a SZ.



Vyřizuje

Ivana Bachová

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 102

E-mail: bachova@jurisreal.cz